

Huis in Tossa de Mar | Spanje | Costa Brava

Korte beschrijving:

3 slaapkamers, 2 badkamers, open haard, kantoor aan huis, garage en extra parkeerplaats, externe barbecue, 3 terrassen, 16 jaar oud.

Vraagprijs: 314.000 euro kosten koper

Waarom verkoop? Wij gaan in 2011 dichterbij Barcelona wonen. Bezichtiging? Ik ben regelmatig in Spanje.

Ook al is Tossa ook voor ons nog altijd een droom, ons werk voert ons in 2011 naar een andere plek. Wij gaan permanent wonen in de buurt van Barcelona.

Ons huis in Nederland is inmiddels verkocht, wij huren nu een woning in Amsterdam.



Zeezicht heeft ons huis niet, wij vinden een zicht over het dorp richting de bergen levendiger maar dat is een kwestie van smaak.

Tossa heeft 5.000 inwoners maar in de zomer lopen er met gemak 60.000 toeristen rond.

Doordat ons huis weliswaar in het centrum staat maar gescheiden wordt door een kleine slingerweg of een lange trap (naar keuze!) recht vanuit het centrum, is het zeer rustig. Er wonen alleen Spanjaarden in de straat waarvan de meesten een bedrijf hebben in Tossa of Barcelona. Er heerst een zeer gemoedelijke sfeer, als er iets is kunt u altijd bij een van de burens in de straat terecht.

De straat

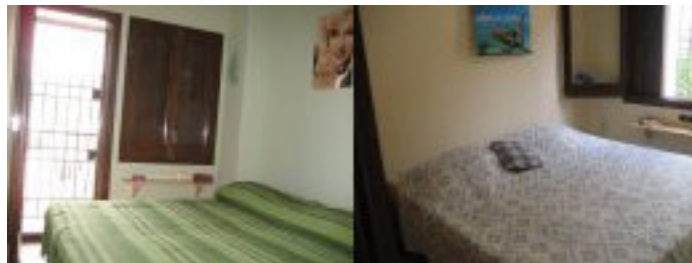
Rustig, het is geen doorgaande weg, je kunt er wel naar wat hogergelegen huizen. Je bent in een minuut met de auto beneden of je neemt de trap, die eindigt direct in het centrum waar de restaurantjes beginnen. Niemand neemt die trap die er niets te zoeken hoeft dus nooit toeristen door de straat,

Het huis is praktisch

Als je binnen komt sta je in de woonkamer die een open keuken heeft, alles is van steen, de keuken en de meubels van hout. Het doet erg warm aan omdat ook de trap en alle deuren van dezelfde kleur hout zijn gemaakt.



Er is een open haard met rechts ervan een plek voor de televisie, satelliet ontvanger, stereo set en dvd speler, links staat de drankvoorraad. Er is een trap naar boven en daarnaast een klein trappetje naar achteren waar je de terrassen aantreft. De trap naar boven leidt naar twee slaapkamers en een badkamer.



Een tweede trap leidt naar de ouderslaapkamer. De kastenwand heeft drie deuren, twee voor de kast, een derde om naar de tweede badkamer te gaan. Beide badkamers hebben een toilet, bidet, vaste wastafel en ligbad. Alle sanitair ziet er uit als nieuw. Een van de kamers op de tweede verdieping heeft een balkon, de ouderslaapkamer een terrasje. Alle verdiepingen hebben buitenverlichting die van binnenuit kan worden uitgeschakeld.

De ouderslaapkamer heeft tevens een airconditioning die in de winter dienst kan doen als verwarming. De airco heeft een apparaat op het terras staan om de warme lucht af te voeren, op dit apparaat kunnen nog drie elementen voor in de rest van het huis worden aangesloten.

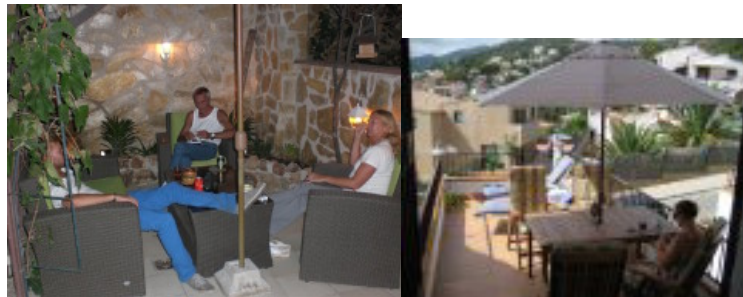
De Spaanse netten zijn te ontvangen via een centrale antenne. Wij hebben zelf een satelliet schotel laten plaatsen voor de Nederlandse zenders, dat laat ik ook achter. Er is ADSL maar dat hoeft je niet over te nemen, het kost 30 euro per maand. De satelliet 40 euro per jaar.

Door de zeer praktische indeling van het huis kunnen er in alle slaapkamers twee bedden staan. In deze prijsklasse worden er per jaar in en rondom Tossa slechts twee of drie huizen aangeboden.

Buiten, de voor- en achterkant

Zowel voor als achter is er gelegenheid om op terras te zitten. 's Morgens staat de zon aan de achterkant en tegen de avond komt die aan de voorkant, de zon zie je voor in de bergen ondergaan.

Terras achter en terras voor:



Aan de achterkant zijn er drie kleine terrassen waar je 's avonds lekker prive kunt zitten.

Er is een kleine kantoorruimte met grote openslaande deuren op het beneden terras, direct achter de keuken als je buiten komt. Het kan ook dienst doen als logeerkamer.

Voorkant beneden, de garage

Als je voor het huis staat zie je de garage deur, links ervan is de trap naar boven. In de garage zit een douche, een toilet en een aansluiting voor de wasmachine maar die is ook in het huis aanwezig.

Voor de garage kun je een tweede auto plaatsen, er is een vergunning voor zodat niemand anders er zal gaan staan.

Bovenop de garage is een terras, dat is toegankelijk vanuit het huis.

De achterkant, drie terrassen

Direct achter het huis loop je de tuin in, die is in 2009 opnieuw betegeld omdat de afvoer niet goed genoeg functioneerde, die is opnieuw aangelegd waarbij gelijk de vloer is vervangen.

Met een zeer solide trap ga je naar het tweede terras, daar staat een grote stenen barbecue. Je kunt daar uiteraard lekker zitten om met een groep te eten.

Met een tweede trap ga je naar het derde terras. Daar staan wat fruitbomen. Je zou er een jacuzzi kunnen maken. Alle terrassen zijn voorzien van licht, dat kun je beneden bij het huis aan en uit doen. Ook is er stroom boven bij de barbecue en op het derde terras. Op alle drie de terrassen is een wateraansluiting met tuinslang om de begroeing te besproeien.

Het huis is aan de voor- en achterzijde wit, het is recent geschilderd en ziet er zeer goed uit. Het houtwerk is in 2009 gelakt, het dak is van pannen en geïmpregneert om vochtdoorslag te voorkomen.

Aan de voorkant hebben we hout tuinmeubilair, bij de barbecue staan twee plastic tafels met kunststof stoelen. We laten tevens twee kunststof ligstoelen en drie parasols achter.

Beneden in de tuin staan een bank, twee stoelen en salontafel van hoogwaardig kunststof materiaal.

Hekwerk

Zowel de voor- als achterzijde van het gehele huis is voorzien van hekken, ideaal voor diegenen die niet permanent in Tossa verblijven.

Een hekwerk is bovendien een vereiste als je het huis wilt verzekeren, de kosten daarvan zijn 350 euro per jaar. Zonder hekwerk dus geen verzekering als je geen permanente bewoner bent!

Begane grond

Deze verdieping is feitelijk de begane grond maar ligt boven straatniveau doordat de toegang tot het huis gelijk ligt aan het terras dat bovenop de garage rust.



Als je de voordeur binnen gaat kom je in de huiskamer met open keuken, er staat een hoekbank en een eethoek.

Met meubels en apparatuur

Naast de open haard staat een stereo installatie (mini set van Philips), een TV van LG, een Philips DVD speler en een Nederlands goedgekeurde satelliet ontvanger. De keuken heeft een inbouw-oven en een afzuigkap. De ijskast is net nieuw.

Als je wilt laten we alles achter maar we kunnen het ook meenemen, voor de verkoopprijs maakt dat overigens niet uit.

De satelliet, telefoon en ADSL aansluitingen kun je overschrijven, het kost je verder niets.

De vloer is van zware plavuizen en geheel onbeschadigd. De trap is van hout maar de treden van plavuizen. De keuken is van hout en geheel onbeschadigd. Een kleine magnetron, en uiteraard een koffiesetapparaat en waterkoker ontbreken niet. De kookplaat en de wasbak zijn recentelijk vervangen.

Alle tuinmeubilair laten we eveneens achter als je dat wilt hebben. Zoals gezegd, de gehele tuin is in 2009 verbouwd en het tuinmeubilair is een jaar oud.

Eigen badkamer voor gasten

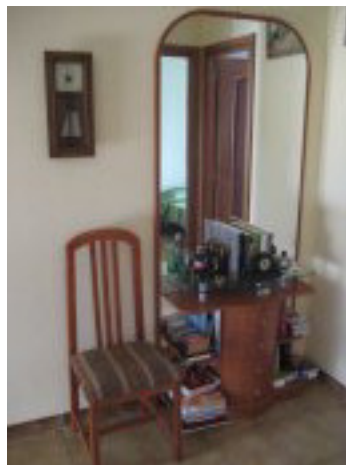
Als u kinderen heeft is dit huis ideaal omdat ze over hun eigen verdieping beschikken. Voor gasten is het ook een prima huis.



In beide slaapkamers staan twee bedden en een kleine kast. De ene kamer grenst aan de achterzijdemuur met uitzicht op de terrassen, de voorste kamer heeft een ruim balkon. De badkamer is voorzien van een bidet, een vaste wastafel, toilet en een ligbad.

Het sanitair is van Roca (eerste kwaliteit) en in nieuwstaat. De eerste eigenaar waar wij het huis van kochten is zelden in het huis geweest, die had meerdere huizen en gebruikte deze woning alleen voor een paar weekenden in de zomer.

In de hal staat een klein houten kastje met een grote spiegel er boven. Al het meubilair in huis is in dezelfde stijl.



Wij zijn alleen in het voorjaar en de zomer geweest, totaal zo'n 20 weken verdeeld over de vijf jaar dat wij het huis nu hebben.

Privacy

Omdat de derde slaapkamer bovenin ligt en ook de grootste is, is deze perfect te gebruiken als 'ouderslaapkamer'. Er is voldoende kastruimte, een airconditioning van Samsung (twee jaar oud) en een eigen terrasje.



Een van de drie kastdeuren leidt tot een extra badkamer. Gasten hoeven zo geen gebruik te maken van uw eigen toilet of douche. Er is ook een bidet, vaste wastafel en ligbad.

Jaarlijkse lasten

Ook niet onbelangrijk, waar krijgt u mee te maken in een jaar?

Gemeente

- ♦ Reinigingsrecht 80 euro
- ♦ Parkeervergunning 70 euro
- ♦ Onroerend goedbelasting 220 euro

Voor 2009 dus nog geen 400 euro voor een heel jaar.

Provincie

- ♦ Vermogensbelasting, dit betaalt bijna niemand maar zou voor dit huis 200 euro per jaar zijn

Licht, gas en water

- ♦ Water kost per maand 22 euro aan vastrecht, als u veel water gebruikt betaalt u per maand een paar euro extra
- ♦ Licht kost per maand 18 euro aan vastrecht, uiteraard meer als u er bent, reken op 26 euro gemiddeld per maand als u er zo'n acht weken per jaar bent
- ♦ Gas kost 18 euro per maand voor de maanden dat u er bent

Telefoon

- ♦ ADSL kost 30 euro per maand, een telefoonaansluiting 15 euro per maand

Satelliet

- ♦ 40 euro per jaar

De kosten zijn dus laag, er zijn geen extra kosten omdat u een eigen community heeft, burens kunnen niet beslissen iets te laten doen waaraan u moet meebetalen.

Buren

Wat ook niet onbelangrijk is voor een lekkere vakantie in je eigen huis is rust. Zoals ik al beschreef is de buurt rustig omdat de meesten Spaans zijn en werken in Tossa. De buren zijn zeer lieve mensen, niet onbelangrijk als je een huis zoekt. Maak gerust maar eens kennis met ze voordat u het huis bekijkt of koopt.

Uitzicht over Tossa de Mar

Je kijkt over het dorp heen en merkt nooit iets van de drukte die zich daar afspeelt in de zomer, je hoort er ook niets van. Het is een oase van rust waar je in terecht komt als je eenmaal de trap op bent vanuit het centrum.



Ook al wordt de wijk gerekend tot het centrum, je zou denken in een buitenwijk te zitten maar niets is minder waar want verreweg de meeste huizen zijn doorlopend bewoond. Je rijdt binnen tien minuten de bergen in of je maakt een wandeling door het bos.

Tien minuten lopen vanaf ons huis begint het bos waar je eindeloos lange wandelingen kunt maken, bij de plaatselijke VVV kun je routes krijgen hiervoor.

Tossa is ook bekend vanwege de prachtige burcht. 's Avonds is het er goed toeven maar ook overdag is het fantastisch op de burcht. Je kunt er andere dorpen langs de Costa Brava zien liggen.

Deze brochure

Ik heb het huis niet direct in de verkoop staan, alleen via mijn eigen website.

Toen een makelaar ermee aan de gang ging had ik snel al mensen die het wilden kopen. We hebben toen besloten eerst ons huis in Nederland te verkopen, dat is inmiddels gelukt.

De vraagprijs van 314.000 euro.

De inboedel kunt u overnemen of wegdoen. Het ziet er allemaal goed uit maar het kan wellicht uw smaak niet zijn. Als u wilt dat ik iets weghaal dan kan dat uiteraard. Voor de prijs van het huis maakt het niet uit.

Het satelliet en ADSL abonnement kunt u overnemen maar dat hoeft niet uiteraard. Ik help u daarbij als u daar prijs op stelt.

Wij zijn regelmatig in Spanje, maak eventueel via uw makelaar een afspraak. U mag me ook rechtstreeks bellen als u deze brochure op een andere wijze heeft ontvangen dan via uw makelaar.

Met vriendelijke groeten,

René Scholte

00 34 61 00 11 971 (Spaans mobiel)

06 2514 8001 (Nederlands mobiel)

rene@webpositie.info